

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego 1A położonego w Legnicy
przy ul. Nowy Świat 28

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu)
				Wadium
Legnica ul. Nowy Świat 28 KW LE1L/00040506/5 Budynek mieszkalno-usługowy, 4 kondygnacyjny, uzbrojony w sieć gazową, wod-kan., energetyczną.	obręb Tarninów dz. nr 1374 o pow. 337 m ² obręb Fabryczna dz. nr 1038/8 o pow. 7 m ²	lokal użytkowy nr 1A pow. 26,30 m ² i 3,40 m ² na parterze	Pracownia, piwnica nr 9 (wc w części wspólnej)	90.000,00 zł (9.600,00 zł) 18.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 25.04.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości w wysokości 1.400,00 zł do zbycia pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 22.05.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Przetarg odbędzie się 06.06.2024 r. o godz. 12.30

w Urzędzie Miasta, Plac Słowiański 8, sala 225.

Zainteresowani winni wpłacić wadium do 03.06.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**

