

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 06.06.2024 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr użytkowego 1B położonego w Legnicy przy ul. Daszyńskiego 12.

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) zaliczka
Legnica ul. Daszyńskiego 12 KW LE1L/00042690/5 Budynek mieszkalno-użytkowy,5 kondygnacyjny, uzbrojony w sieć gazową, wod-kan., energetyczną.	obręb Kartuzy dz. nr 214 o pow. 296 m ²	lokal użytkowy nr 1B pow.18,60 m ² na parterze	Jedno pomieszczenie, zaplecze, umywalnia (wc w części wspólnej)	45.000,00 zł (3.596,00 zł) 9.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 23.10.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 05.02.2024 r. , drugi 05.04.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości w wysokości 1.600,00 zł do zbycia pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 21.05.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem " Daszyńskiego 12" należy składać w zamkniętych kopertach do 03.06.2024r. w pok. nr 5, stanowisko nr 2 Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 9.000,00 zł nie później niż do 03.06.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 06.06.2024 r. o godz. 11.45 w Urzędzie Miasta Legnica

Plac Słowiański 8 sala nr 225.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel. 767212-303, pokój 312; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301,

pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.