

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:**

ul. Przepiórczej, obręb Piekary Wielkie, działka nr: 365/4 o powierzchni 0,0665 ha wraz z 1/17 udziału w działce nr 365/14 o powierzchni 0,1739 ha. KW nr LE1L/00106622/5 i KW nr LE1L/00044598/4. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę bliźniaczą.

***Cena wywoławcza 138.500,00 zł + pod. VAT . Wadium 27.000,00 zł.***

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Legnicy Nr PAB.6730.56.2020.XIII z dnia 3.12.2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**Opis nieruchomości** - Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie dawne wsi Piekary Wielkie. Działka znajduje się w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych powstałych w latach 80-tych oraz zabudowy warsztatowej, zakładu oczyszczania ścieków i terenów ogródków działkowych. Kształt działki regularny, umożliwiającą zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren na którym usytuowana jest działka nie jest ogrodzony, płaski porośnięty roślinnością trawiastą, miejscami rosną samosiejki drzew. W trakcie oględzin działki stwierdzono, że teren jest nieuporządkowany oraz nie użytkowany. Brak możliwości stwierdzenia zanieczyszczeń i skażeń terenu. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Spokojnej - droga powiatowa nr 2168D. Bezpośredni dojazd do działki przewidziany jest wydzieloną drogą wewnętrzną ul. Przepiórczą. Działka nr 365/14 przewidziana pod drogę jest nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Spokojnej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych sieci i przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

**Uwagi:**

1. Przez teren działki wzdłuż północnej granicy przebiega kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV nieutrudniająca zabudowę działki. Na rzecz właścicieli sieci tj. TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie ustanowiono bezterminową służebność przesyłu polegającą na: a) prawie utrzymania na nieruchomości służebnej sieci b). prawie swobodnego dojścia dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi, celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji, c) obowiązku powstrzymania się od sadzenia drzew, od zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz powstrzymania się od podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości sieci.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa Decyzja Prezydenta Miasta Legnicy Nr PAB.6730.56.2020.XIII z dnia 3.12.2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: Budowa Kompleksu Budynków Mieszkalnych. Gmina Legnica wyraża zgodę na przeniesienie warunków przedmiotowej decyzji na rzecz nabywcy.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 829,50zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami minął 05.05.2023 r. Pierwszy przetarg odbył się 01.02.2024 r., drugi 22.03.2024 r.

**Przetarg odbędzie się 16.05.2024 r. o godz.10.30**  
**w CWM Legnica, Rynek 19.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 13.05.2024 r.**  
**na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**