

## Prezydent Miasta Legnicy

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Grabskiego.**

**W związku ze szczególnym położeniem działki, przetarg ogranicza się do właścicieli działek sąsiednich o nr **634/137, 1059/3.****

**Powierzchnia działki:** 0,0177 ha.

**Dane geodezyjne:** działka nr 634/136, obręb Tarninów, KW nr LE1L/00050263/2.

**Cena wywoławcza:** **36.000,00 zł + podatek VAT**

**Wadium:** **7.200,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów dla terenu ograniczonego ulicami M. Reja, Żłotoryjskiej, J. Słowackiego i W. Grabskiego w Legnicy miasta Legnicy zatwierdzonym uchwałą nr III/46/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.12.2018 r.- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości położnych przy ul. W. Grabskiego nr 35 oraz M. Reja nr 4-6.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana położona w zachodniej części miasta w kwartale zamkniętym ulicami: Żłotoryjską, M. Reja, W. Grabskiego i J. Słowackiego. Działka w kształcie wąskiego pasa położona pomiędzy działkami 634/137 i 1059/3. Jest ona niezabudowana, częściowo porośnięta samosiejkami drzew, i na części wylana jest nawierzchni betonowa. Działka ta jest oddzielona od działki nr 1059/3 ogrodzeniem z płyt betonowych w złym stanie technicznym i od ul. Grabskiego ogrodzeniem z siatki metalowej. Z uwagi na wielkość działki oraz położenie działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele, współwłaściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1059/3 i 634/137 obręb Tarninów.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 400,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 22.12.2023 r.

**Wadium w wysokości 7.200,00 zł uczestnicy przetargu winni wpłacić do 14.05.2024 r. na konto: PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 17.05.2024 r. o godz.10.00**

**w Urzędzie Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, pokój 318.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonach kopertach dokumenty potwierdzające uprawnienie do uczestnictwa w przetargu oraz dokument wpłaty wadium w pokoju nr 5 Urzędu Miasta Legnicy, w terminie do 14.05.2024 r. Wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone na podane przez nich konta (w przypadku kont zagranicznych, koszty przelewu ponosi zainteresowany). Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.(076)7212300 i (076)7212301