

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 10.05.2024 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Legnicy przy ul. Senatorskiej 36

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka
Legnica ul. Senatorska 36 KW Nr LE1L/00037575/5 Budynek mieszkalny, 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 838 o pow. 158 m ² , obręb Fabryczna Lokal mieszkalny nr 9 na III piętrze	Trzy pokoje, Kuchnia, przedpokój, łazienka z wc 62,70 m ²	250.000,00 zł /7. 800,00 zł/ 50.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 02.11.2023 r. Pierwszy przetarg odbył się 22.01.2024 r. , drugi 06.03.2024 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.200,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 24.04.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Senatorska 36” należy składać w zamkniętych kopertach do 07.05.2024 r., Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8, pokój nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 50.000,00 zł nie później niż do 07.05.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnica PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 10.05.2024 r. o godz.11.00

w Urzędzie Miasta

Pl. Słowiański 8, sala 225

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.