

**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości**  
**niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Nowodworskiej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr: 96/3 o powierzchni 0,1364 ha. Obręb Domki. KW nr LE1L/00095456/9.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 300.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT**  
**Wadium - 60.000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 (jednostka 26U).

**Opis nieruchomości:** działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta przy skrzyżowaniu ulic Nowodworskiej i Zielnej.

Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz dawnych układów wiejskich. W bliskim sąsiedztwie usytuowany jest kościół i cmentarz. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicy Nowodworskiej .

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

**Uwaga:**

Przez teren działki wzdłuż jej zachodniej granicy ok.1 m od granicy, poza linią zabudowy, przebiega sieć gazowa g200.

Na rzecz właściciela sieci Polska Spółka Gazowa Sp. z o.o. została ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na: 1. prawie utrzymania przez właściciela sieci, na nieruchomości służebnej sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 2. prawie swobodnego dojścia i dojazdu , w tym ciężkim sprzętem do sieci gazowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi celem ich remontów, napraw i konserwacji, 3. obowiązku powstrzymania się od sadzenia drzew od zabudowania obiektami stałymi i ogrodzeniami oraz powstrzymania się od podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazowej infrastruktury.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla południowej części Legnicy rejon oś Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2007 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 26 U.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 892,00 zł, ponosi je nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.01.2022 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 60.000,00 zł do 23.04.2024 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 26.04.2024 r. o godz.10.00**  
**w CWM, ul. Rynek 19.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**