

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Spokojnej 21A.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Spokojnej 21A, obręb Górka, działka nr: 153/12 o pow. 0,6484 ha.

KW Nr LE1L/00104442/5.

Cena wywoławcza 800.000,00 zł (+ pod. VAT). Wadium 160.000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na północnych przedmieściach Legnicy, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przemieszanej z przemysłową. Działka w kształcie trapezu, niezabudowana, z pozostałościami działalności rolniczej. Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych bez podmurówki. Według mapy zasadniczej teren posiada następujące uzbrojenie techniczne: w ul. Spokojnej sieć wodociągowa woA100, sieć elektroenergetyczna eN, 3eW; sieć kanalizacji deszczowej kdD800, kd200; sieć telefoniczna tD. Dostęp do nieruchomości od ulicy Spokojnej o nawierzchni asfaltowej.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr L/516/14 z dnia 27.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4524 z dnia 31.10.2014 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

3. **Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę powinien uzyskać decyzję pozwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.**

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.370,00 zł pokrywa w całości nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare działka numer 153/12 oznaczona jest symbolem 29P,U o przeznaczeniu podstawowym: bazy budowlane i transportowe, biura, gastronomia, handel detaliczny, magazyny i handel hurtowy, obiekty bezpieczeństwa publicznego, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługa i naprawa pojazdów, produkcja drobna, produkcja, usługi drobne. Przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem ust. 2, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zastrzeżeniem ust. 3, stacja paliw z zastrzeżeniem ust. 5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 01.11.2021 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 160.000,00 zł do 16.05.2024 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 20.05.2024 r. o godz.13.00 w CWM Legnica ul. Rynek 19.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: **dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu

przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**