

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Garncarskiej 3

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 788/2 powierzchni 0,3158 ha, obręb Czarny Dwór. KW LE1L/ 00089397/2.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulic Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jednostka 14MW,U

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta . Teren działki znacznie obniżony w stosunku do okalających ulic Słubickiej i Gancarskiej ok. 2 m. W granicach działki liczne zadrzewienia i zakrzewienia na części działki występuje zniszczony asfalt. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego i zabudowania o funkcji usługowej.

W bliskiej odległości położone są zabudowania dawnego zakładu odzieżowego ELPO, szkoła podstawowa, przedszkole oraz liczne punkty usługowo - handlowe.

Pełne uzbrojenie w ulicach dojazdowych : Słubickiej i Garncarskiej .

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulic Słubickiej , Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIX/530/18 z dnia 30 lipca 2018 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Uwagi:

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.114,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.02.2024 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 1.000.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
Wadium - 200.000,00 zł**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 200.000,00 zł do 06.05.2024 r.
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 09.05.2024 r. o godz.11.30
w CWM Legnica, ul. Rynek 19.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu

przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**