

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Garncarskiej 1

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 788/3 powierzchni 0,3159 ha, obręb Czarny Dwór. KW LE1L/ 00103911/7.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulic Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagienniej i Głogowskiej - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jednostka 14MW,U.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka znajduje się na terenie ograniczonym ulicami: Bagienną, Słubicką, Gancarską i Głogowską. Teren działki w znacznej części powyżej ul. Gancarskiej, częściowo także zaniżony w stosunku do ulicy. W granicach działki liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Dojazd do nieruchomości od ul. Gancarskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego.

W bliskiej odległości położone są zabudowania dawnego zakładu odzieżowego ELPO, szkoła podstawowa, przedszkole oraz liczne punkty usługowo - handlowe.

Pełne uzbrojenie w ulicach dojazdowych : Słubickiej i Garncarskiej .

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulic Słubickiej , Poznańskiej, Prusa, Bagienniej i Głogowskiej uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIX/530/18 z dnia 30 lipca 2018 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Uwagi

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.328,80 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.02.2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 1.000.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Wadium - 200.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 200.000,00 zł do 06.05.2024 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 09.05.2024 r. o godz.11.00

w CWM Legnica, ul. Rynek 19.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu

uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**